



395 000 €

Maison T4 de 89m² avec terrasse , vue mer

04 42 88 10 05

Nestenn Marignane
53-55 boulevard Barthelemy Abbadie
13730 Marignane

N° Mandat : / Réf : 7519

Votre agence Nestenn Saint Victoret 13730 vous présente en exclusivité cette charmante maison T4 de 89m² avec 35 m² de Terrasse plein sud et vue panoramique sur Marseille secteur Mourepiane. Comme un tableau, patio avec baie vitrée, mosaïque au sol, ouverte sur une généreuse pièce à vivre, parquet, cheminée, hauteur sous plafond, cuisine aménagée et équipée ouverte. Sur le même plan, une buanderie et des WC indépendant. A l'étage deux chambres, un bureau, une grande salle d'eau. Stationnement facile ou parking en location à proximité. Belles prestations (climatisation réversible, alarme, double vitrage etc...). Contactez nous pour de plus amples informations ou pour une visite. Prix de vente 395 000 euros TTC. Mandat N° 806

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



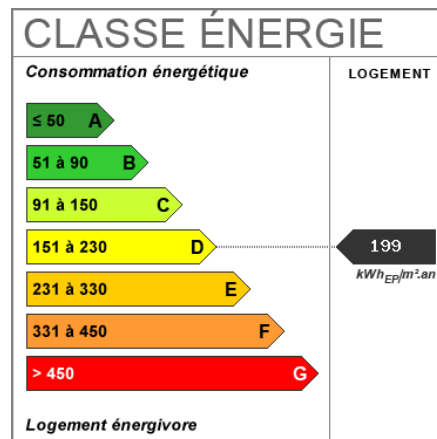
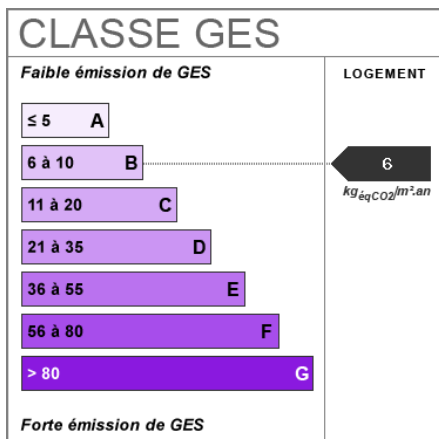
3 chambres



1^{er} étage



89 m² habitables



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 857 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur