



779 000 €

Rez de jardin- bel appartement familial de 107m2 avec jardin de 230 m².

01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne  
244 Avenue Pierre Brossolette  
94170 Le Perreux sur Marne

## N° Mandat : 2972 / Réf : 1682

Quartier GUY MOCQUET. Dans résidence de standing PATRIGNANI bel appartement familial en rez-de-jardin de 107m2 avec un jardin de 230m2. L'appartement comprend une entrée avec placards, un double séjour ouvrant sur terrasse et jardin, une cuisine indépendante équipée GAGGENAU, trois chambres ouvrant sur jardin dont une suite parentale avec WC. Salle d'eau. WC séparé. Belles prestations. Bel espace extérieur ensoleillée exposé plein sud. Cave et deux box en sous sol.



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 cave



2 garages



1 fibre optique



107 m² habitables

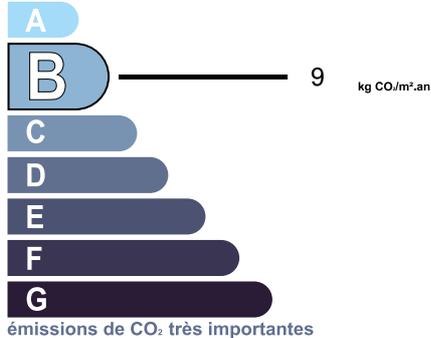


Entre 219 m² et 242 m² de terrain

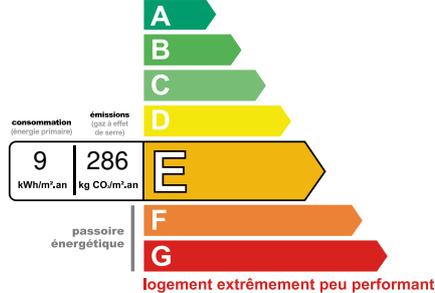


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



\* Prix hors honoraires agence : 749 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.01% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES