



409 000 €

MARIGNANE- Maison de type 4 de 93m² + un T2 de 27m² - Total habitation 120m² sur une parcelle de 490 m².

04 42 88 10 05

Nestenn Marignane
53-55 boulevard Barthelemy Abbadie
13730 Marignane

N° Mandat : 773 / Réf : 773

MARIGNANE, En exclusivité dans votre agence Nestenn St Victoret, dans le secteur prisé du Jai, maison individuelle T4 de 93m² + un studio de 27m² le tout sur une parcelle de 490m². L'ensemble pouvant être réuni et former une habitation de 120m². Le bien est composé d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau, d'un wc, de deux chambres et d'un bureau. Sur l'étage, via un accès indépendant, studio d'environ 27m² avec pièce de vie, salle d'eau, chambre et terrasse d'environ 35m². Bon à savoir : les logements peuvent être réunifiés facilement de l'intérieur et former une maison d'environ 120m². Jolie parcelle avec jardin offrant un espace extérieur agréable, stationnements. Plage du Jai à 100m², parc et promenades à proximité. Fort potentiel pour cette maison dans un cadre de vie agréable. Contactez nous pour de plus amples renseignements ou pour une visite. EXCLUSIVITE AMEPI Prix de vente : 409 000 euros TTC Mdt n°773



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



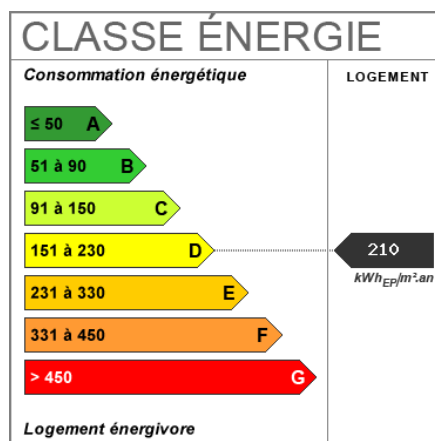
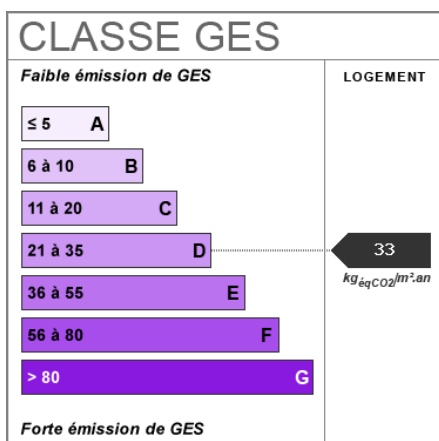
120 m² habitables



Entre 466 m² et 515 m² de terrain



1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES