



245 000 €

Appartement duplex T3 d'une surface de 70m² avec jardin, garage et stationnement

04 42 88 10 05

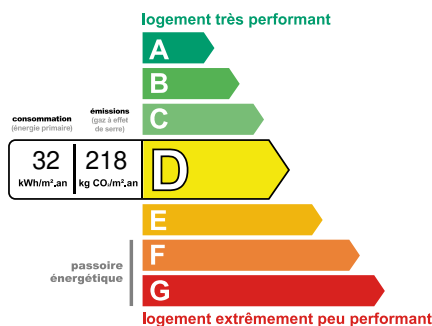
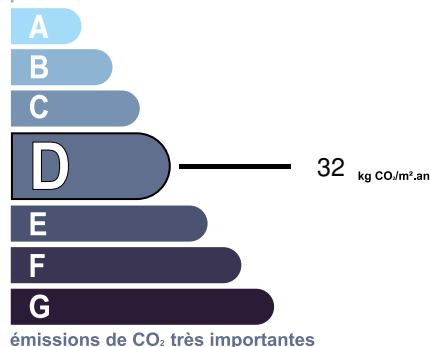
Nestenn Marignane
53-55 boulevard Barthelemy Abbadie
13730 Marignane

N° Mandat : 797 / Réf : 797

Saint Victoret 13730, Votre agence Nestenn vous propose ce charmant appartement style duplex de type 3 de 70m², avec un jardin privatif non attenant de 67m², un garage et une place de stationnement . Sur le premier plan, belle et lumineuse pièce de vie d'environ 35m² composée d'une cuisine équipée/aménagée ouverte sur le salon séjour, un wc. À l'étage, deux spacieuses chambres de 11,5 et 13,5m² avec rangements, une salle d'eau, un dressing aménagé, un wc. Joli jardin aménagé non attenant d'environ 67m² permettant de profiter de l'extérieur notamment grâce à son barbecue en dur. Un grand garage d'environ 20m² avec coin buanderie et un stationnement privatif complètent ce bien. . Ce logement est équipé de jolies prestations (double vitrage, volets roulants, climatisations réversibles...). N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations ou pour une visite. Mandat N° 797 Prix de vente : 245 000 euros TTC



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 580 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur