99 045 €

Appartement Duplex Calais 3 pièces à rénover

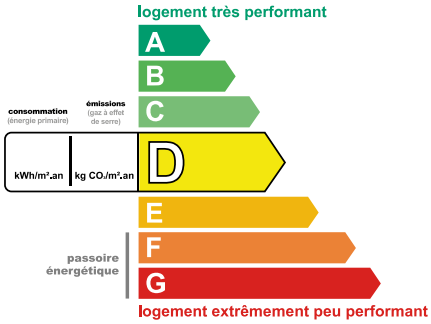
03 21 35 75 63

Nestenn Calais
19 Place d'armes
62100 Calais

N° Mandat : 111 / Réf : 298

Envie d'investir ou d'acquérir votre future résidence principale ? Votre agence Nestenn vous propose cet appartement en duplex à rénover de 67,7 m2. Celui-ci est composé d'une pièce de vie de 31 m2 avec cuisine, 2 belles chambres, une salle d'eau ainsi qu'une terrasse de 19 m2. Deux possibilités s'offrent à vous : - Acquisition dans l'état en prévoyant une enveloppe travaux, - Acquisition de l'appartement refait à neuf en ajoutant un budget de 81 098, 51 euros de travaux réalisés avec des matériaux de qualité. Pour les investisseurs, la loi Denormandie peut s'y appliquer. N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires.

3 pièces | 2 chambres | 1 salle d eau | 1 WC | 1 er etage | 67.68 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur