



168 500 €

13015 Marseille appartement 3 pièce(s) 57 m2

04 42 88 10 05

Nestenn Marignane
53-55 boulevard Barthelemy Abbadie
13730 Marignane

N° Mandat : 816 / Réf : 0816

13015 Marseille, notre agence NESTENN Saint-Victoret vous propose en exclusivité cet appartement de type 3, d'une surface de 57 m² environ. Situé au premier étage d'un immeuble et dans un secteur calme, cet appartement offre un cadre de vie idéal. Doté de deux chambres, d'un séjour cuisine avec un coin salle à manger et d'une salle de douche moderne, cet appartement entièrement rénové vous séduira par son agencement fonctionnel. Le bien dispose également de nombreux rangements. L'appartement dispose également de deux balcons d'environ 8 m² chacun, offrant un espace extérieur agréable pour profiter du soleil méditerranéen. De plus, vous bénéficierez d'un cellier pratique, ainsi que d'un garage. Le petit plus ? Cet appartement pourra être vendu avec son mobilier complet ! Idéal pour un investisseur ! Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement confortable et pratique. N'hésitez pas à nous contacter pour d'éventuelles informations complémentaires ou pour une visite, nous restons à votre entière disposition. Numéro de mandat : 816 Prix de vente TTC : 168 500 €



3 pièces



2 chambres



2 balcons



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



1 parking



57.7 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

consommation d'énergie (énergie primaire) consommation (pour le chauffage)



B

C

D

E

F

G

consommation d'énergie (énergie primaire) consommation (pour le chauffage)

Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES